



РЕШЕНИЕ № ВТ-07-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, винарна и трафопост“, което ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 36991.427.25 по КК на с. Кисийците и с идентификатор 81058.383.4 по КК на с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Людмила

Анкова

Адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на бутиков хотел в класически стил (капацитет 120 легла) и винарна в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36991.427.25 по кадастралната карта на с. Кисийците и в част от имот с идентификатор 81058.383.4 по КК на с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово. Имот с идентификатор 36991.427.25 е с площ 6,791 дка, предназначение – „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване (НТП) – „ниско застрояване (до 10 m)“. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение ще се проведе процедура по отреждането на имот с идентификатор 36991.427.25, с. Кисийците – „за хотел и винарна“. Предвижда се разделяне на втория имот, предмет на ИП, (ПИ №81058.383.4 по КК на с. Черновръх, с начин на трайно ползване „пасище“) на два нови имота. Новообразуваните имоти ще бъдат съответно ПИ №81058.383.13, с площ 9 903 кв. м и отреждане „за хотел, винарна и трафопост“ и ПИ №81058.383.14, с площ 4 625 кв. м и начин на трайно ползване „пасище“. Основната цел на разделянето на имот №81058.383.4, с. Черновръх е разширяване на площадката за реализация на хотела в ПИ с идентификатор 81058.383.13 по кадастралната карта на с. Черновръх.

Предвидената винарска изба ще обезпечава разделната преработка на червено и бяло грозде – до 100 тона годишно и ще осигурява всички технологични изисквания за производство на висококачествени червени и бели вина, както и на ракии и винено бренди. Това позволява оползотворяване на вторичните продукти от винопроизводството (джибри, пикети, винени утайки).

За осъществяване на ИП ще се изготви проект на ПУП-ПЗ с отреждане на устройствена зона „Оо“ и следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%, интензивност (кинт) – 1,2, мин. Озеленена площ – 40%, характер на застрояване – ниско (до 10 m височина), начин на застрояване – свободно. Разгъната застроена площ на предвидения хотел ще бъде 3 000 м², а площта на винарната – 700 м².

За достъп до имотите ще се използва съществуващата инфраструктура – местен път (поземлен имот с идентификатор 36991.427.9 по КК на с. Кисийците). Съгласно предварително становище на „ЕНЕРГО ПРО мрежи“ АД, гр. Варна (Изм. №ГБ 15-ПСТ-110/28.09.2015 г.), електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост, който ще бъде захранен от новоизграден стоманорешетъчен стълб, преди ТРАФОПОСТ „Кисийци“.

Съгласно становище (Изм. №/37/24.09.2015 г.) на „ВиК“ ООД – Габрово, район Трявна, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от водопроводната мрежа чрез собствена помпена станция. Генерираните отпадъчни води ще се заустват в уличната канализация (ревизионна шахта).

Строителните отпадъци, генерирани при строителството ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се извозват от фирмата, извършваща сметосъбирането на територията на Община Трявна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 240 метра от ИП.

За реализацията на ИП е извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в 33 BG0000282 „Дряновска река“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на бутиков хотел в класически стил, винарна и трафопост.

2. Разгънатата застроена площ на предвидения хотел ще бъде 3 000 м², а площта на предвидената винарна – съответно 700 м². Реализацията на ИП е свързана с нисък процент на застрояване. Ще се прилагат стандартни методи на строителство по време на изграждането на сградите, инсталациите и мрежите в сградите, при спазване на нормативните изисквания.

3. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват съгласно изискванията на съответните дружества.

4. Генериране на отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се третира съгласно Закона за управление на отпадъците и изискванията на Община Трявна, поради което не се очаква да създадат предпоставка за замърсяване на околната среда, при спазване на поставеното условие.

5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да предизвикат дискомфорт в околната среда.

6. Характерът на ИП не предполага поява на риск от инциденти, при спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

7. Предвид местоположението, мащаба и характера на ИП, не се очаква поява на кумулативен ефект в съчетание с други настоящи инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 36991.427.25 по кадастралната карта на с. Кисийците и в част от ПИ с идентификатор 81058.383.4 по кадастралната карта на с. Черновръх. За целта ще се проведе процедура по промяна на предназначението на 9 903 кв. м от ПИ №81058.383.4, като се предвижда обособяване на нов имот ПИ №81058.383.13, с отредждане „за хотел, винарна и трафопост“. Вторият новообразуван имот ще бъде с площ 4 625 кв. м и начин на трайно ползване „пасище“.

2. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани, предвид факта, че избраният терен се намира в непосредствена близост до гр. Трявна, който е предпочитана дестинация за селски и екотуризъм.

3. ИП не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти.

4. Имотите, предмет на ИП, не попадат в защитени територии и защитени зони. В тях не са установени разпространени защитени растителни и животински видове.

5. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000282 „Дряновска река“, която е на отстояние 240 метра от ИП.

2. Предвид местоположението на ИП, не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква генериране на отпадъци и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Вероятност от поява на отрицателно въздействие се очаква по време на изкопните и товаро-разтоварните работи, свързани с генериране на шум, прах, вибрации и отработени газове от строителната и транспортна техника. Това въздействие ще бъде локално и краткотрайно, в етапа на строителството и в границите на площадката, предмет на ИП, предвид което не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.

2. По време на експлоатацията на обектите ще се генерират шум, газове и прах от движението на моторните превозни средства, които ще бъдат в допустимите норми и няма да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ДЗК-12-4057/02.12.2015г., не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, както и поява на риск за човешкото здраве и околната среда.

5. Предвид характера и местоположението на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Трявна /Вх.№3100-651/29.10.2015 г./ за инвестиционното си предложение чрез обявление. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на Община Трявна. Общината е изпълнила задълженията си по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като е предоставила достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни.

3. Съгласно писмо Изх. №3100-689-001/08.12.2015 г. на кмета на Община Трявна в законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, който да се представи за съгласуване в община Трявна. Копие от Плана да се представи в РИОСВ-Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.02.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА